



**UTM**  
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

Sekolah Pendidikan  
Profesional dan  
Pendidikan  
Berterusan  
(SPACE)

---

**FINAL EXAMINATION / PEPERIKSAAN AKHIR**  
**SEMESTER I – SESSION 2020 / 2021 / SEMESTER I – SESI 2020 / 2021**  
**PROGRAM KERJASAMA**

COURSE CODE : DDWW 2413  
KOD KURSUS

COURSE NAME : BUSINESS LAW  
NAMA KURSUS : UNDANG-UNDANG PERNIAGAAN

YEAR / PROGRAMME : 2 DDWW  
TAHUN / PROGRAM

DURATION : 3 HOURS (INCLUDING SUBMISSION HOUR)  
TEMPOH : 3 JAM (TERMASUK MASA PENGHANTARAN)

DATE : NOVEMBER 2020  
TARIKH : NOVEMBER 2020

---

**INSTRUCTION / ARAHAN:**

1. The question paper consists of **3 PARTS**: A, B and C.  
*Kertas soalan terdiri daripada 3 BAHAGIAN: A, B dan C.*
2. Students may refer to the relevant Acts.  
*Pelajar dibenarkan untuk merujuk kepada Akta yang berkenaan.*
3. Write your name, matric no., identity card no., course code, course name, section no. and lecturer's name on the first page (in the upper left corner) and every page thereafter on the answer sheet.  
*Tulis nama anda, no. matrik, no. kad pengenalan, kod kursus, nama kursus, no. seksyen dan nama pensyarah pada muka surat pertama (penjuru kiri atas) kertas jawapan dan pada setiap muka surat jawapan.*
4. Each answer sheet must have a page number written at the bottom right corner.  
*Setiap helai kertas jawapan mesti ditulis nombor muka surat pada bahagian bawah penjuru kanan.*
5. Answers should be handwritten, neat and clear.  
*Jawapan hendaklah ditulis tangan, kemas dan jelas menggunakan huruf cerai.*

---

**WARNING / AMARAN**

*Students caught copying / cheating during the examination will be liable for disciplinary actions and the faculty may recommend the student to be expelled from sitting for exam.*  
*Pelajar yang ditangkap meniru / menipu semasa peperiksaan akan dikenakan tindakan disiplin dan pihak fakulti boleh mengesyorkan pelajar diusir dari menduduki peperiksaan.*

---

This examination paper consists of **12** pages including the cover.  
*Kertas soalan ini mengandungi 12 muka surat termasuk kulit hadapan.*

**ONLINE EXAMINATION RULES AND  
REGULATIONS**  
**PERATURAN PEPERIKSAAN SECARA DALAM  
TALIAN**

- 1. Student must carefully listen and follow instructions provided by invigilator.**  
*Pelajar mesti mendengar dan mengikuti arahan yang diberikan oleh pengawas peperiksaan dengan teliti.*
- 2. Student is allowed to start examination only after confirmation of invigilator if all needed conditions are implemented.**  
*Pelajar dibenarkan memulakan peperiksaan hanya setelah pengesahan pengawas peperiksaan sekiranya semua syarat yang diperlukan telah dilaksanakan.*
- 3. During all examination session student has to ensure, that he is alone in the room.**  
*Semasa semua sesi peperiksaan pelajar harus memastikan bahawa dia bersendirian di dalam bilik.*
- 4. During all examination session student is not allowed to use any other devices, applications except other sites permitted by course lecturer.**  
*Sepanjang sesi peperiksaan pelajar tidak dibenarkan menggunakan peranti dan aplikasi lain kecuali yang dibenarkan oleh pensyarah kursus.*
- 5. After completing the exam student must inform invigilator via the set communication platform (eg. WhatsApp etc.) about completion of exam and after invigilator's confirmation leave examination session.**  
*Selepas peperiksaan selesai, pelajar mesti memaklumkan kepada pengawas peperiksaan melalui platform komunikasi yang ditetapkan (contoh: Whatsapp dan lain-lain) mengenai peperiksaan yang telah selesai dan meninggalkan sesi peperiksaan selepas mendapat pengesahan daripada pengawas peperiksaan.*
- 6. Any technical issues in submitting answers online have to be informed to respective lecturer within the given 30 minutes. Request for re-examination or appeal will not be entertain if complains are not made by students to their lecturers within the given 30 minutes.**  
*Sebarang masalah teknikal dalam menghantar jawapan secara dalam talian perlu dimaklumkan kepada pensyarah masing-masing dalam masa 30 minit yang diberikan. Permintaan untuk pemeriksaan semula atau rayuan tidak akan dilayan sekiranya aduan tidak dibuat oleh pelajar kepada pensyarah mereka dalam masa 30 minit yang diberikan.*
- 7. During online examination, the integrity and honesty of the student is also tested. At any circumstances student is not allowed to cheat during examination session. If any kind of cheating behaviour is observed, UTM have a right to follow related terms and provisions stated in the respective Academic Regulations and apply needed measures.**  
*Semasa peperiksaan dalam talian, integriti dan kejujuran pelajar juga diuji. Walau apa pun keadaan pelajar tidak dibenarkan menipu semasa sesi peperiksaan. Sekiranya terdapat sebarang salah laku, UTM berhak untuk mengikuti terma yang dinyatakan dalam Peraturan Akademik.*

**SECTION A: Answer ALL of the following questions (10 marks/markah)**  
**(Bahagian A: Jawab SEMUA soalan-soalan berikut)**  
**Each question carries ONE mark. [Satu soalan SATU markah.]**

Q1. Sources of unwritten law comprise of:

*[Sumber undang-undang tidak bertulis terdiri daripada:]*

a. Custom, Common Law, Equity

*[Adat, Common Law, Ekuiti]*

b. Written and unwritten laws

*[Undang-undang bertulis dan undang-undang tidak bertulis]*

c. Contract Act 1950 and Companies Act 2016

*[Akta Kontrak 1950 dan Akta Syarikat 2016]*

d. Parliament and State Legislative Assembly

*[Parlimen dan Dewan Undangan Negeri]*

Q2. Which of the following is NOT an unwritten law?

*[Antara berikut, yang manakah **BUKAN** undang-undang yang tidak bertulis?]*

a. Adat Papatih

*[Adat Papatih]*

b. Lenggang Perut

*[Lenggang Perut]*

c. R v Sussex Justices, ex parte Mc.Carthy [1923] All ER Rep 233

*[R v Sussex Justices, ex parte Mc.Carthy [1923] All ER Rep 233]*

d. Registration of Business Act 1956

*[Akta Pendaftaran Perniagaan 1956]*

Q3. Which of the below situation is in compliance with the element of contract :

*[Antara situasi di bawa yang berikut, yang manakah mematuhi elemen of contract:]*

a. Fatin and Nora, entered into a contract of buying and selling kidney on the dark web.

- [Fatin dan Nora yang memasuki kontrak jual dan beli buah pinggang di “dark web”.]*
- b. Kajol, who signed an agreement of buying a car due to her sister has falsely imprisoned her at the same time she did not get to meals unless she signed the contract.

*[Kajol, menandatangani sebuah kontrak membeli kereta atas sebab dikurung dan tidak diberi makan oleh kakaknya, kecuali jika Kajol menandatangani kontrak tersebut.]*

- c. Syahril, a 12 year old boy who entered into a scholarship agreement.

*[Syahril, seorang kanak-kanak berusia 12 tahun yang memasuki sebuah kontrak biasiswa.]*

- d. Wai Chee, who is just exited a pub, pleased with some 15 glasses of ancient wine and had a feeling of flying to the sky entered into an deal of business of RM2mil.

*[Wai Chee, yang baru sahaja keluar daripada sebuah pub setelah menikmati 15 gelas minuman alkohol dan dirinya terasa terbang di awang-awangan, telah memasuki sebuah perjanjian perniagaan yang bernilai RM2juta.]*

- Q4. Which of the below is a NOT a court in Malaysia?

*[Yang manakah di bawah tersebut **BUKAN** salah satu mahkamah di Malaysia?]*

- a. High Court

*[Mahkamah Tinggi]*

- b. House of Lord

*[Mahkamah Agung]*

- c. Magistrate Court

*[Mahkamah Majistret]*

- d. Court of Appeal

*[Mahkamah Rayuan]*

- Q5. Intention to create legal relations is one of the essentials in forming a contract. From your lesson, which of the below can be considered as an intention?

*[Niat adalah salah satu perkara penting dalam membentuk sesebuah kontrak. Melalui pelajaran anda, yang manakah di antara yang di bawah adalah niat?]*

- a. Norlela offering to sell to Norlala her car but she deep down in her heart prefer to sell it to her sister Adidu, if Adidu wants to buy it.

*[Norlela membuat tawaran untuk menjual keretanya kepada Norlala walaubagaimanapun jauh di sudut hatinya, dia mahu menjual kereta tersebut kepada adiknya Adidu, jika Adidu mahu membelinya.]*

- b. Ina promises Iza to buy her a house as a birthday present.

*[Ina berjanji kepada Iza untuk membelikannya sebuah rumah.]*

- c. Ah Seng put an advertisement in front of his shop telling the people that he sells watermelon but instead of selling the fresh watermelon, he would love to make and sell watermelon juice.

*[Ah Seng meletakkan iklan di hadapan kedainya memberitahu bahawa buah tembikai ada dijual di kedainya tetapi selain daripada menjual buah tembikai segar, dia juga suka untuk membuat dan menjual jus tembikai.]*

- d. Devi signed at every page of the contract of buying and selling Honda City.

*[Devi telah menandatangani pada setiap mukasurat dokumen perjanjian jual dan beli sebuah Honda City.]*

Q6. Which of the following explains that the contract is not executed under free consent:

*[Manakah di antara yang berikut menerangkan bahawa kontrak tidak dilaksanakan dengan kerelaan hati:-]*

- a. A contract executed under coercion

*[Kontrak yang dilaksanakan bawah paksaan]*

- b. A contract executed under misrepresentation

*[Kontrak yang dilaksanakan bawah salahnyata]*

- c. A contract executed in freedom

*[Kontrak yang dilaksanakan dengan rela hati]*

- d. A contract executed under undue influence

*[Kontrak yang dilaksanakan di bawah pengaruh tidak berpatutan]*

Q7. Which of the following are NOT goods under the Sales of Goods Act 1957? :  
*[Yang manakah antara barangan-barangan berikut BUKAN barangan di bawah Akta Jualan Barangan 1957?:]*

- a. A piece of land  
*[Sebidang tanah]*
- b. Bank Simpanan Nasional premium certificate  
*[Sijil premium Bank Simpanan Nasional]*
- c. Antique coins  
*[Duit syiling lama]*
- d. Bas  
*[Bus]*

Q8. A contract of sale of a house worth RM2mil was concluded on 2/9/2020. Ramy, the buyer of the house, during the signing was locked in a room and threaten to death by Tommy. What is the legal status of the contract signed?

*[Suatu perjanjian untuk membeli rumah bernilai RM2juta telah disempurnakan bertarikh 2/9/2020. Ramy, pembeli rumah tersebut, telah dikunci di dalam sebuah bilik dan diugut bunuh oleh Tommy, semasa menandatangani dokumen perjanjian tersebut. Apakah status bagi kontrak yang ditandatangani oleh Ramy tersebut?]*

- a. Valid, the elements and terms of the contract are all fulfilled.  
*[Sah, semua elemen dan terma perjanjian telah dipenuhi.]*
- b. Invalid, illegality  
*[Tidak sah, melanggar undang-undang.]*
- c. Voidable, coercion.  
*[Boleh batal, paksaan]*
- d. Enforceable, there is acceptance.  
*[Boleh dikuatkuasakan, terdapat penerimaan.]*

Q9. Which of the below is the situation of the liquidated damages being granted :  
*[Yang manakah keadaan di bawah yang menunjukkan gantirugi cair diberikan:]*

- a. Ahmad Albab ordered by the Court to pay RM1mil damages due to his breach of contract.

*[Ahmad Albab telah diarahkan oleh Mahkamah untuk membayar gantirugi sebanyak RM1juta atas kesalahan pecah kontrak yang dilakukannya.]*

- b. Ahmad Albab ordered by the Court to resume contract which he has breached as usual.

*[Ahmad Albab diarahkan oleh Mahkamah untuk menyambung kontrak yang telah dimungkirinya seperti biasa.]*

- c. Ahmad Albab and Mambang Tanah entered into an agreement of supplying heroine. Court ordered for Ahmad Albab to stop supplying such.

*[Ahmad Albab dan Mambang Tanah memasuki sebuah kontrak untuk pembekalan heroin. Mahkamah mengarahkan Ahmad Albab untuk berhenti daripada membekalkan heroin tersebut.]*

- d. Ahmad Albab entered a contract expiring on 20/10/2012. However he dies on that day.

*[Ahmad Albab memasuki satu perjanjian yang akan berakhir pada 20/10/2012. Walaubagaimanapun, Ahmad Albab telah meninggal dunia pada tarikh tersebut.]*

- Q10. Under the Hire Purchase Act 1967, which one of the following is not one of the hirer's rights?

*[Yang manakah antara perkara-perkara berikut bukan termasuk hak seorang penyewa di bawah Akta Sewa Beli 1967?]*

- a. To be supplied with the relevant documents and information.

*[Untuk dibekalkan dengan dokumen dan maklumat berkaitan]*

- b. To complete the purchase earlier than the due date.

*[Untuk menyempurnakan pembelian lebih awal dari tarikh yang ditentukan.]*

- c. To assign his right, title and interest without the owner's consent.

*[Untuk menyerah hak, hak milik dan kepentingan tanpa persetujuan pemilik.]*

- d. To go to the Court to get signature.

*[Untuk pergi ke Mahkamah untuk meminta tandatangan.]*

**SECTION B: Answer THREE (3) questions only**  
**(BAHAGIAN B: Jawab TIGA (3) soalan sahaja)**

**(30 marks/markah)**

Q1. In your view, explain the legal concept of Written Laws together with the example and explain the concept of the unwritten laws together with the example of the unwritten law in your country.

*[Berdasarkan pandangan anda, terangkan mengenai konsep undang-undang berkaitan Undang-Undang Bertulis berserta contoh dan terangkan mengenai konsep undang-undang tidak bertulis serta datangkan contoh undang-undang tersebut seperti yang terdapat di negara anda.]*

**(10 m)**

Q2. Write notes on the following :

*[Tulis nota-nota bagi perkara-perkara berikut:]*

(a) Executive Power

*[Kuasa Eksekutif]*

(b) Judiciary Power

*[Kuasa Kehakiman]*

(c) Legislative Power

*[Kuasa Legislatif]*

**(10 m)**

Q3. Based on your knowledge, discuss on the difference between future goods and goods.

*[Berdasarkan pengetahuan anda, bincangkan tentang perbezaan di antara barangan sedia ada dan barangan masa hadapan.]*

**(10m)**

Q4. From your lesson, discuss and provide examples on the following terms :

*[Berdasarkan apa yang telah anda pelajari, bincang dan datangkan contoh untuk terma-terma berikut :*



a) Offer;

*Tawaran*

b) Invitation to treat

*Pelawaan untuk membuat tawaran*

Based on your knowledge and above answers, outline the differences between the two terms.

*Berdasarkan pengetahuan dan jawapan anda di atas, datangkan perbezaan di antara kedua-dua terma tersebut.]*

**(10m)**

Q5. In your opinion, briefly discuss on the issue of whether the application of English Law is possible in our country? State your reasons.

*[Pada pendapat anda, bincangkan secara ringkas mengenai isu pemakaian Undang-Undang Inggeris di negara kita. Berikan sebab-sebab anda.]*

**(10m)**

Q6. From your view, briefly explain on the "mistake" in light of the voidable contract.

*[Berdasarkan pandangan anda, terangkan secara ringkas "khilaf" dalam kontrak boleh batal.]*

**(10m)**

**Section C : Answer TWO question ONLY:**

**(20 marks/markah)**

**[Bahagian C: Jawab DUA soalan SAHAJA:]**

- Q1.** Rose hang an advertisement outside her store stating that “At our stall, we sell heavy chiffon scarf”. While Dahlia came to your goodself and asked whether or not you want to buy the shawls that she sells.

Based on the above statement, discuss on the differences between the two situations.

*[Rose membuat iklan di hadapan kedainya memberitahu bahawa “Di sini ada dijual tudung material chiffon berat”. Manakala Dahlia pula datang kepada anda dan bertanya sama ada anda hendak ataupun tidak untuk membeli selendang-selendang jualannya.*

*Berdasarkan pernyataan di atas, bincangkan perbezaan di antara kedua-dua situasi yang diberikan.]*

**(10m)**

- Q2.** Lynda buys a car and was explained that the contract for buying and selling of the car is as per Hire Purchase Agreement 1967. While Lana buys a new branded iphone 15 and contracted an agreement under Sales of Goods Act 1957. Both Lynda and Lana argue that the contract they entered into are invalid.

Please advise Lynda and Lana on the issue whether or not the agreement they contracted to is valid.

*[Lynda membeli sebuah kereta dan telah dijelaskan bahawa perjanjian jual beli yang dimasukinya adalah seperti yang tertakluk dalam Akta Jual Beli 1967. Manakala Lana membeli sebuah telefon bimbit baru berjenama iphone 15 dan menandatangani perjanjian di bawah Akta Jual Beli 1957. Kedua-duanya tidak berpuas hati dan menyatakan bahawa perjanjian yang mereka masuki adalah tidak sah.*

*Nasihatkan Lynda dan Lana tentang isu samada kontrak yang dimasukinya sah ataupun tidak.]*

(10m)

- Q3.** Puteh has been medically diagnosed with a mental health, whereby she is almost all the time sane and normal but occasionally otherwise. On 9<sup>th</sup> May 2020, Puteh has entered into an agreement of renting a shoplot where at that point of time, she was not in her normal state.

Discuss on the validity of the agreement entered into by Puteh.

*[Puteh telah disahkan menghidapi penyakit mental, yang mana dalam kebanyakan waktunya Puteh waras dan normal, tetapi kadangkala pula adalah sebaliknya. Pada 9 Mei 2020, Puteh telah memasuki sebuah perjanjian untuk menyewa sebuah rumah kedai yang mana pada waktu tersebut Puteh tidak berada dalam keadaannya yang normal.]*

*Bincangkan keesahan perjanjian yang dimasuki oleh Puteh.]*

(10m)

- **END OF QUESTIONS/ SOALAN TAMAT** -